



ROELOFARENDVSVEEN  
Noordplein 73

Vraagprijs  
€ 310.000,- K.K.

# Te koop

 | **meer**  
advies

071-3319019 | [makelaardij@meer-advies.nl](mailto:makelaardij@meer-advies.nl)  
[meer-advies.nl](http://meer-advies.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2005

Soort:  
GALERIJFLAT

kamers:  
2

Inhoud:  
192.60m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
59.20m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:  
-

Energie label  
A



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 310.000,- k.k.
Servicekosten	€ 132,23
Elektra	€ 33,50
Gas	€ 33,50
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	59,2 m <sup>2</sup>
Inhoud	193 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,71 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019

# Kenmerken & specificaties

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

Welkom in dit prachtige appartement in het unieke centrum van Roelofarendsveen. Wanneer het zonnetje schijnt kun je al snel, op je eigen balkon, genieten van het mooie uitzicht over het dorp.

Stap binnen in deze stijlvolle en comfortabele leefruimte, perfect gelegen te midden van alle levendigheid en voorzieningen die het centrum te bieden heeft. Dit mooie appartement biedt niet alleen luxe en gemak, maar is ook ideaal als starterswoning of voor diegenen die kleiner willen gaan wonen.

Met een compacte en efficiënte indeling is het zowel praktisch als gezellig.

**Centraal Wonen:** Betreed de lichte en luchtige woonkamer, waar grote ramen een panoramisch uitzicht op het levendige centrum bieden. Geniet van de energie van het dorp terwijl je toch het comfort van thuis ervaart.

**Modern Comfort:** De keuken, voorzien van standaardapparatuur, nodigt uit tot culinaire avonturen. Profiteer van het gemak van winkels vlak bij, ideaal voor het inslaan van verse ingrediënten voor heerlijke maaltijden.

**Gemak van Nabijheid:** Met winkels, restaurants, cafés en recreatieve voorzieningen op steenworp afstand, geniet je van het ultieme gemak van centraal wonen. Alles wat je nodig hebt, bevindt zich binnen handbereik, waardoor het leven hier moeiteloos en plezierig is.

**Comfortabel Leven:** Met 1 slaapkamer met een grote inbouwkast en 1 badkamer met een gescheiden toilet, biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel leven in het hart van het dorp. Ontspan in je eigen oase van rust te midden van de bruisende omgeving.

**Praktische ruimte zoals:**

**Handige Berging:** hier is ruimte voor een wasmachine, droger en opbergruimte: Zo kun je eenvoudig en efficiënt je was doen zonder dat dit ten koste gaat van de ruimte in je woning.

**Ruime Hal:** het appartement beschikt over een ruime hal die multifunctioneel inzetbaar voor een kapstok, schoenenkast en een spiegel.

**Fietsenstalling en lift:** naast deze berging beschikt het appartementencomplex over een inpandige fietsenstalling op de begane grond en een lift.

Dit is jouw kans om te wonen in een prachtig appartement in het centrum van Roelofarendsveen, ideaal voor starters of voor diegenen die op zoek zijn naar een kleinere woning.









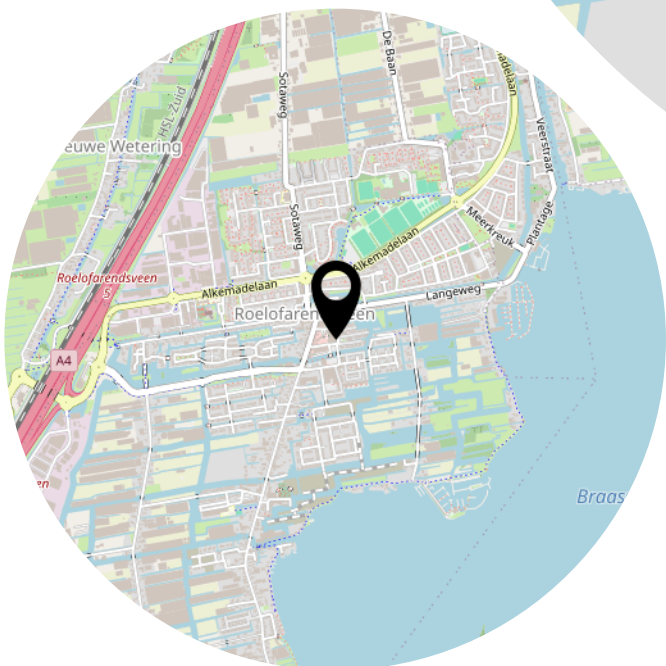
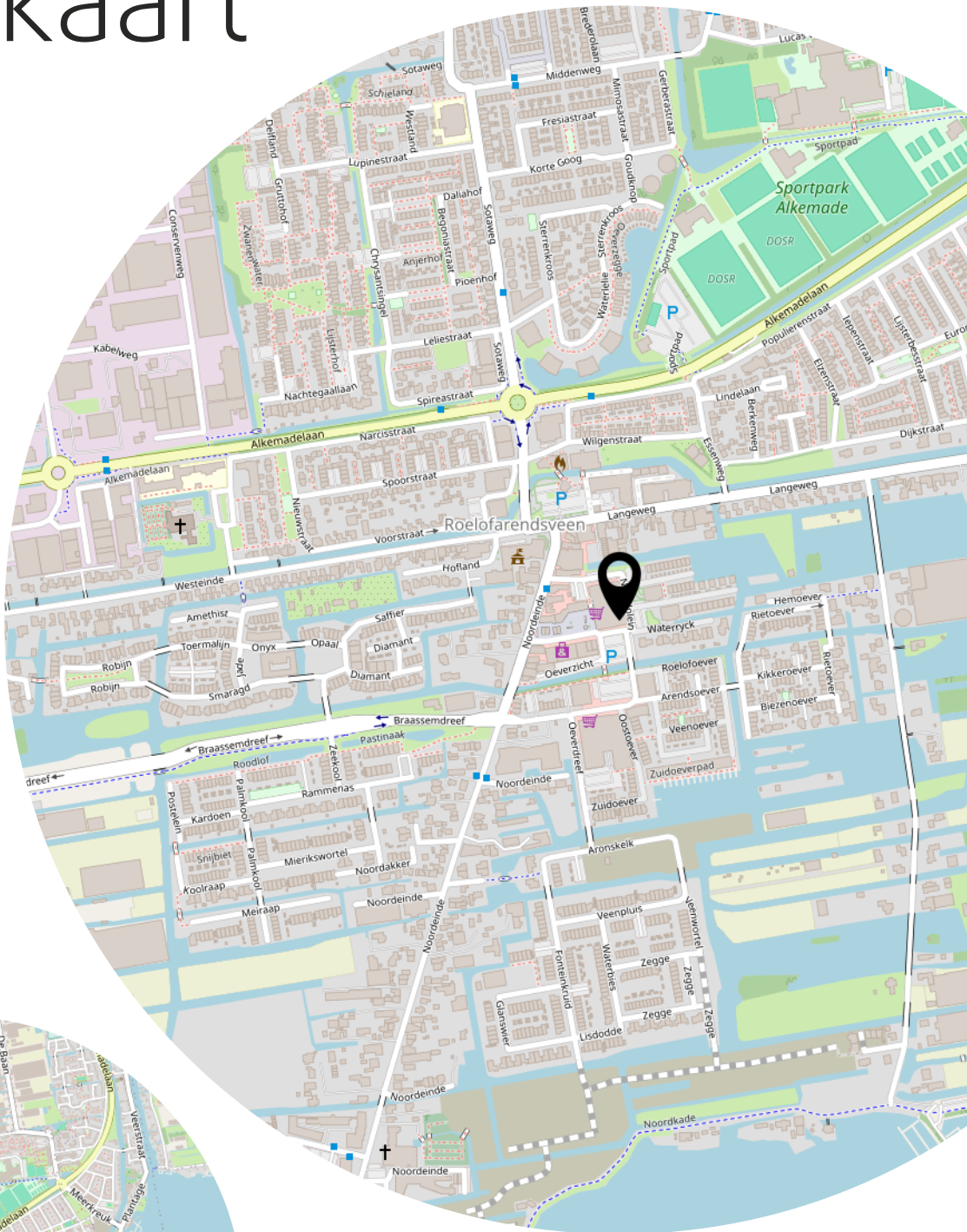


# Plattegrond



NOORDPLEIN 73, ROELOFARENDSVEEN | 2e verdieping H = 2,60 m

# Locatie op de kaart



Heeft u  
interesse?



Noordeinde 33  
2371 CM Roelofarendsveen

071-3319019  
makelaardij@meer-advies.nl  
meer-advies.nl